

Date: 06th August, 2024

To,

Department of Corporate Services, **BSE** Limited,

P J Towers, Dalal Street,

Mumbai- 400 001.

BSE: Scrip Code: 531112

To,

Listing Department,

National Stock Exchange of India Limited,

"Exchange Plaza", C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai-400 051.

NSE Trading Symbol: BALUFORGE

Sub: - Newspaper Publication of 02nd Corrigendum to Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the members of Balu Forge Industries Limited.

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject and pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we submit herewith Newspaper Publication of the 02nd Corrigendum to Notice of Extra-Ordinary General Meeting ("EOGM") scheduled to be held on Friday 09th August, 2024 at 12:30 pm IST through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) as published on 06th August, 2024 in the following newspapers:

- 1. Business Standard (English Language)
- 2. Free Press Journal (English Language), and
- 3. Navshakti (Marathi Language)

The copy of the said Newspaper Publication of the 02nd Corrigendum to the EOGM Notice is also uploaded on the website of the Company at https://www.baluindustries.com/shareholdersinformation.php.

Kindly take the above information on your records.

For Balu Forge Industries Limited

JASPALSINGH CHANDOCK

Digitally signed by JASPALSINGH PREHLADSINGH PREHLADSINGH CHANDOCK Date: 2024.08.06 13:16:18

Jaspalsingh Chandock Managing Director DIN: 00813218





Data Centres and Cloud Department, State Bank of India, Global IT Centre, Sector 11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614

CORRIGENDUM NOTICE - 5 RFP NO: SBI/GITC/Data Centres & Cloud/2024/2025/1146

DATED: 03.08.2024

Corrigendum with reference to RFP No: SBI/GITC/Data Centres & Cloud/2024/2025/1146 dated 24.05.2024 has been published on Bank's website and e-procurement portal. For details, please visit 'Procurement News' at https://www.sbi.co.in or https://bank.sbi and e-Procurement agency portal https://etender.sbi/SBI/

DGM (Data Centres and Cloud)

BALU FORGE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L29100MH1989PLC255933

Regd. Off. 506, 5th Floor, Imperial Palace, 45 Telly Park Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069 Tel No: - 86550 75578 Website: www.baluindustries.com Email: compliance@baluindustries.com

02ND CORRIGENDUM TO NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM)

An Extra-Ordinary General Meeting ("EOGM") of the Members of Balu Forge Industries Limited [The Company] is scheduled to be held on Friday 09th August 2024 at 12:30 pm IST through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM). The Notice of the EOGM ("EOGM Notice") was dispatched to the Shareholders of the Company on 18th July 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The 01st Corrigendum to the notice of EOGM was intimated to the shareholders and the exchanges on 02nd August 2024. This 02nd Corrigendum is being issued to give notice to amend/provide additional details as mentioned herein in the resolution and Explanatory Statement as set forth in Item Number 2, pursuant to the provisions of SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 and pplicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with the MCA Circulars in the original notice dated 16th July 2024.

Accordingly, all concerned shareholders, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfer Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned persons are requested to take note of the above changes.

This Corrigendum can be accessed on the website of the Stock Exchange's i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com and on the website of the Company at www.baluindustries.com shareholders-information.php and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. All other contents of the EOGM Notice, save and except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall remain unchanged.

By Order of the Board For Balu Forge Industries Limited

Date: 05th August 2024

Mr. Jaspalsingh Chandock Chairman & Managing Director DIN: 00813218

BAG B.A.G. Films and Media Limited

CIN: L74899DL1993PLC051841 Regd. Office: 352, Aggarwal Plaza, Plot No.8, Kondli, New Delhi-110096 rate Office: FC-23, Sector-16A, Film City. Noida-201301, (U.P.)
Tel: 91 120 460 2424, Fax No. 91 120 3911 401 Web: www.bagnetwork24.in, Mail: info@bagnetwork.in

NOTICE OF 31ST ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING AND BOOK CLOSURE INTIMATION

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Members o B.A.G. Films and Media Limited ("the Company") will be held on Wednesday, August 28, 2024 at 4:30 P.M.(IST) through Video Conferencing("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with General Circular No. 14/2020 & 17/2020 dated April 8, 2020, April 13, 2020, Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, Circular No. 21/2021 dated 14th December, 2021, 02/2022 dated 5th May 2022, Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022 and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11 dated January 15, 2021, Circular No SEBI/HO/DDHS/P/ CIR/2022/0063 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CRD/ PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD/PoD2/P/CIR/ 2023/167 dated October 7, 2023 ("collectively referred to as SEBI Circulars") prescribed the procedures and manner of conducting the Annual General Meeting through VC/OVAM without the physical presence of the Members at the common venue. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations") reac with other MCA Circulars and SEBI Circulars, the 31st AGM of the Members of the Company will be held through VC / OAVM.

In compliance with said MCA Circulars and SEBI Circulars, electronic copies of the Notice of 31" AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 of the Company has beer sent to all the Members on August 3, 2024, whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or Depository Participants. The same are also available on the Company's website- www.bagnetwork24.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also available on the e-voting website of National Securities Depositories Limited (NSDL) at i.e. www.evoting.nsdl.com. Pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with rules made thereunder and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, as amended, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Thursday**, **August 22**, **2024**

to Wednesday, August 28, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India, as amended from time to time, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice of 31st AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Wednesday, August 21, 2024.

Detailed procedure for remote e-voting/e-voting and to attend the AGM through VC/OAVM through the NSDL is provided in the Notice of the 31st AGM. The Members are requested to read the instructions pertaining to e-voting/ AGM through VC/OAVM as described in the Notice of AGM carefully. All Members are informed that:

- 1. The businesses as stated in the Notice of 31st AGM will be transacted by electronic means through e-voting platform of NSDLi.e. www.evoting.nsdl.com;
- 2. The remote e-voting shall commence on Saturday, August 24, 2024 at 9:00 am (IST) and ends on Tuesday, August 27, 2024 at 5:00 pm (IST);
- 3. The Cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means (remote E-voting before the AGM as well as E-voting during the AGM) is Wednesday, August 21, 2024;
- 4. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote E-voting before the AGM as well as E-voting during the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the e-mail of the Notice of 31" AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. **Wednesday**, **August 21**, **2024**, may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote;
- 5. Members present in the AGM through VC/OAVM facility and who had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM; 6. Member may note that:
- (a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for e-voting and the remote e-voting shall not be allowed beyond the specified period;
- (b) Once the vote on a resolution is cast by the members, they shall not be allowed to change it subsequently;
- (c) The facility for electronic voting shall be made available at the AGM for the members who have not cast their votes by remote e-voting;

(d) Members who have cast their vote on resolution(s) by remote E-voting prior to the AGM will also be eligible to participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.

The relevant documents referred to in this Notice are available for inspection by the Members through electronic mode. The Members may write to the Company at info@bagnetwork.in in this regard, by mentioning "Request for Inspection" in the subject

Any query / concern / grievances connected with voting/AGM by electronic means, if any may be addressed to the Company by writing to Mr. Ajay Mishra, Company Secretary & Compliance Officer-B.A.G. Films and Media Limited, at the Registered Office Corporate Office of the Company or through email at info@bagnetwork.in or call at Tel: +91 120 460 2424.

Members, who have not registered their email address and/or updated their bank accoun mandate, please follow below instructions:

Physical Register/Update the details in prescribed Form-ISR-1 duly filled along with self-attested supporting documents and other relevant forms with Alankit Assignments Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at kycupdate@alankit.com.

Members may download the prescribed forms from the Company's website link at https://bagnetwork24.in/shareholders-corner/ Demat Register/Update your email address with the relevant Depository

Holding Participants. M/s Balika Sharma & Associates, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 4816 and COP No. 3222) has been appointed as the Scrutinizer by the Board of Directors

scrutinize the remote e-voting process before the AGM as well as e-voting during the AGM in a fair and transparent manner. In case you have any queries, /grievances pertaining to remote e-voting (before the AGM

and during the AGM), you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs') for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on the toll-free number: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager-NSDL at www.evoting@nsdl.com. By Order of the Board of Directors

For B.A.G. Films and Media Limited Ajay Mishra Company Secretary & Compliance Officer

CIN: L24100MH1986PLC039837 Regd. Office: 7th Floor, Regent Chambers, Jamnalal Bajaj Marg, 208, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Tel: 22822708/69829000 E-mail: cs.vinylchemicals@pidilite.com Website: www.vinylchemicals.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL R	ESULIS FOR THE QUARTE	R ENDED 30.06.2024
		(₹ In lakhs)

Vinyl Chemicals (India) Limited

Particulars	For the Qua	arter ended	For the Year ended	
	30.06.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2023
	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
Total income	15,641	11,657	60,146	1,01,477
Profit/(loss) for the period before tax	673	466	2,966	4,752
Profit/(loss) for the period after tax	492	350	2,184	3,564
Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	490	349	2,180	3,562
Equity Share Capital (Face value of share: ₹ 1)	183	183	183	183
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			11,494	11,148
Earnings per share of ₹ 1 each in ₹: Basic Diluted	@2.68 @2.68	@1.91 @1.91	11.91 11.91	19.44 19.44

Notes:

The above is an extract of the detailed Unudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Reguirements) Regulations, 2015. The full Unaudited Financial Results are available on the Websites of BSE Ltd. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd. www.nseindia.com and on the Company's Website www.vinylchemicals.com

M.B. PAREKH Chairman & Managing Director (DIN: 00180955) Dated: 5th August, 2024

((CK BIRLA GROUP

ORIENT

ORIENT CEMENT LIMITED

CIN No.: L26940OR2011PLC013933 [Regd. Office : Unit VIII, Plot 7, Bhoinagar, Bhubaneswar - 751012 (Odisha)] Tel: (0674) 2396930, E-mail: investors@orientcement.com

Extract of Unaudited Financial Results

for the Quarter Ended June 30, 2024

(₹ in Lacs)					
			Quarter Endec		Year Ended
SI. No.	Particulars	June 30, 2024 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)	June 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited)
1	Total Income	70,238.96	89,553.76	82,960.35	3,20,060.94
2	Net Profit before Tax	5,792.45	11,001.47	5,720.90	28,142.88
3	Net Profit after Tax	3,671.06	6,819.98	3,703.36	17,485.27
4	Total Comprehensive Income for the period	3,651.54	6,845.18	3,674.08	17,422.64
	(comprising profit for the period after tax and				
	other comprehensive income after tax)				
5	Paid-up Equity Share Capital	2,048.69	2,048.69	2,048.69	2,048.69
	(Face value ₹ 1/- per share)				
6	Other Equity				1,72,275.55
7	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each)				
	(Not annualised)				
	Basic (in ₹)	1.79	3.33	1.81	8.53
	Diluted (in ₹)	1.79	3.33	1.81	8.53
lote):-	•			

The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter ended June 30, 2024 are available on the Company's website www.orientcement.com, BSE website: www.bseindia.com and NSE website: www.nseindia.com

For and on behalf of the Board of Directors

New Delh August 05, 2024

D. D. Khetrapal (Managing Director & CEO) DIN 02362633

Birla•A1 Premium Cement baoti mein A1. Bharose mein A1.

Birla-A1 **OrientGreen**



Birla · A1

₹ in lakhs (except per share data)

CONTRACTOR (III



Extract of unaudited financial results for the first quarter ended 30th June 2024

			Quarter Ended		Year Ended
SI. No.	Particulars	30.06.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	30.06.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income	79,072	67,303	68,003	2,80,655
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	932	(5,199)	(2,896)	(13,050)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	932	(5,199)	(2,896)	(13,050)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,214	(3,892)	(2,194)	(9,676)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,230	(3,755)	(2,180)	(9,612)
6	Paid up equity share capital (face value of ₹10 per share each)	1,978	1,978	1,977	1,978
7	7 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		72,721		
8	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (not annualized)				
	(a) Basic (₹)	6.14	(19.68)	(11.1)	(48.93)
	(b) Diluted (₹)	6.14	(19.68)	(11.1)	(48.93)

Note:

Place: Gurugram

The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly financial results is available on the Stock Exchanges websites - www.nseindia.com/www.bseindia.com and on the Company's Website - www.vmart.co.in.

The financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ('Ind -AS') as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in section 133 of the Companies Act, 2013.

The said financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in its meeting held on 05th August, 2024

> For and on behalf of the Board of Directors of V-Mart Retail Ltd. Lalit Agarwal

Date: 05th August, 2024

V-MART RETAIL LIMITED

Regd. Off.- 610-611, Guru Ram Das Nagar, Main Market, Opp. SBI Bank, Laxmi Nagar, New Delhi - 110092 Corporate Off. - Plot No. 862, Udyog Vihar, Industrial Area, Phase - V, Gurugram -122016 el.: 0124-4640030; Fax: 0124-4640046; Email: cs@vmart.co.in; Website: www.vmart.co.in; CIN- L51909DL2002PLC16372



VODAFONE IDEA LIMITED

CIN: L32100GJ1996PLC030976 Registered Office: Suman Tower, Plot No. 18, Sector-11, Gandhinagar - 382 011, Gujarat Email: shs@vodafoneidea.com Website: www.myvi.in Tel: +91-79-66714000 Fax: +91-79-23232251

NOTICE OF THE 29TH ANNUAL GENERAL MEETING. E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of Vodafone Idea Limited ("the Company") is scheduled on Wednesday, 28th August, 2024 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business, as set out in the Notice of AGM.

The AGM is convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder ('Act'); provisions of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and the provisions of General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023, other circulars issued by Ministry of Corporate Affairs from time to time and Circular No. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by SEBI, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with the above mentioned provisions, the Notice of the 29th AGM and the Annual Report have been e-mailed only to those members whose e-mail ids are registered with the Company/ Registrar and Transfer Agent i.e. Bigshare Services Pvt. Ltd. / Depository Participant(s). The electronic dispatch of Annual Report to members has been completed on Monday, 5th August, 2024. The physical copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be dispatched to those Members who request for the same.

The Notice of the 29th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 will also be made available on the website of the Company at www.myvi.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and the AGM Notice is also available on the NSDL website i.e. www.evoting.nsdl.com.

REMOTE E-VOTING INFORMATION

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide its Members facility of remote e-voting and e-voting at the AGM through electronic voting services provided by National Securities Depository Limited ('NSDL'). Members attending AGM through VC/OAVM and have not cast their vote on the resolutions forming part of the Notice through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting facility provided during the AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting prior to the AGM can attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. The process for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 29th AGM

The cut-off date for determining the eligibility of Members for voting through remote e-voting and voting at the AGM is Wednesday, 21st August 2024.

The remote e-voting period will start on Saturday, 24th August, 2024 at 09:00 a.m. and ends on Tuesday, 27th August 2024 at 05:00 p.m. The remote e-voting will be disabled by NSDL thereafter. Once the vote is cast by the Member he/she shall not be allowed to change it subsequently. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, 21st August 2024, may obtain Login Id and Password by sending a request at evoting@nsdl.com.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting/e-voting at the AGM, you may refer to the Frequently Asked Questions for shareholders and e-voting user manual for shareholders available in the 'Downloads' section of www.evoting.nsdl.com or call NSDL on the toll-free number: +91-22-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com.

WEBCAST OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM or view the live webcast of AGM at https://www.evoting.nsdl.com/ by using their remote e-voting login credentials. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM is mentioned in notes of the Notice of the AGM.

BOOK CLOSURE

Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Act, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 21st August, 2024 to Wednesday, 28th August, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Members are requested to go through the notes set out in the AGM Notice and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting and e-voting during the AGM and attending the AGM through VC/OAVM

For Vodafone Idea Limited

Place: Mumbai Dated: August 5, 2024

Sd/ Pankaj Kapdeo **Company Secretary**

MONTE CARLO It's the way you make me feel

Monte Carlo Fashions Limited

(CIN: L51494PB2008PLC032059) Registered/Corporate Office: B-XXIX-106, G.T. Road, Sherpur, Ludhiana-141003, Punjab

Tel.: 91-161-5048610-40, Fax: 91-161-5048650, Email: info@montecarlo.in, Website: http://www.montecarlocorporate.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

(₹ in lakhs er Particulars Quarter

or.	Particulars	Quarter	Quarter	Quarter	rear
No.		ended	ended	ended	ended
		30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
			Refer Note-2		
1	Revenue from operations	12,600	20,652	13,877	106,191
2	Profit/(Loss) for the period (before tax)	(1,774)	(2,432)	(1,550)	8,067
3	Profit/(Loss) for the period (after tax)	(1,327)	(1,776)	(1,160)	5,994
4	Total comprehensive income/(loss)	(1,323)	(1,783)	(1,159)	5,988
	for the period				
5	Paid-up equity share capital	2,073.21	2,073.21	2,073.21	2,073.21
	(face value of ₹10 each)				
6	Other equity				77,406.72
7	Earnings per share (face value of ₹10				
	each) (not annualised for the quarters)				
	Basic and Diluted (in ₹)	(6.40)	(8.57)	(5.59)	28.91

Notes:

- 1. The above standalone/consolidated financial results for the quarter ended June 30, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by Board of Directors in their respective meeting held on 5 August 2024. These financial results have been subjected to limited review by the statutory
- auditors of the Company 2. The figures for the quarter ended March 31, 2024 are the balancing figures between audited figures in respect of the financial year for the year ended March 31, 2024 and the published year to date figures upto
- 3. Additional information on Standalone financial results are as follows:

(₹ in lakhe)

					(\ III Iakiis)
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 30.06.2024	Quarter ended 31.03.2024	Quarter ended 30.06.2023	Year ended 31.03.2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
			Refer Note-2		
1	Revenue from operations	12,600	20,652	13,877	106,191
2	Profit/(Loss) for the period (before tax)	(1,774)	(2,428)	(1,549)	8,174
3	Profit/(Loss) for the period (after tax)	(1,327)	(1,896)	(1,159)	6,101
4	Total comprehensive income/(Loss)	(1,323)	(1,903)	(1,158)	6,095
	for the period				

4. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for the quarter ended June 30, 2024. The full format of the unaudited quarterly financial results are available on the Stock Exchange websites (www.nseindia.com & www.bseindia.com) and on company's website (www.montecarlocorporate.com).

For and on behalf of Board of Directors

Jawahar Lal Oswal Chairman and Managing Director (DIN: 00463866)



Place: Ludhiana

Date: 5 August 2024









MONTE CARLO



Date: 05.08.2024



Managing Director DIN: 00900900

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Franch Office: ICICI Bank Ltd, Shal Tower, Plot No-23, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi-110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings

him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mention borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.				
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Deman Notice/ Amoun in Demand Notice (Rs)	
1.	Rita'Tiwari/ LBFAZ00001162546/	House No. E.W.S. 39 (Old House No. E.W.S. 24), Kaushalpuri Awasiya Yojna, Phase-2, Faizabad, Uttar Pradesh- 224001/ August 03, 2024	March 30, 2024 Rs. 3,75,533/-	

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

30, 2024

Name

Branch

Faizabad/ Mumbai/ Barabank

State Bank of India

HOME LOAN CENTRE: Elegant Corner, Guru Tapasya CHSL, 620/4, New Suvarna Hospital, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai-400092.

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorized officer of State Bank Of India the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act. 2002(No.54 of 2002) and on exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the demand notic calling upon the following borrowers, to repay the amount being mentioned against their name

П	g -p					
l	Sr.	Borrowers Name & A/C No	Description Of Secured Assets.	Outstanding	Date Of	Date Of
ı	No		-	Dues	Demand Notice	Possession
١	1.	Mr.Sunil Eknath Deokar & Mrs.Rani Deokar	Flat No.702, On 7th Floor, A Wing, Building Known As "Devashree Park Co-Op Hsg		05/03/2024	30/07/2024
ı		(A/C No. 40742545635)	Soc Ltd", Kolshet Upper Village, Opposite	73,00,200/- as on		
l		(A/C NO. 40/42545055)	Canara Bank, Mumbai – 400607.	05.03.2024		

Together with further interest, incidental expenses, cost, charges etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount mentioned in demand notice. Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession(Peaceful) of the property described herein above in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said act read with rule 9 of the said rules on the possession date mentioned above against their name.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property mentione above and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank Of India, for the amoun mentioned herein above

Authorized Office Date: 30.07.2024 State Bank Of India Place: Mumbai

MAHAGENCO

e-TENDER NOTICE - 17 / 2024-25

- CIVIL/e-tender 106/Rfx Code/3000050850 :- Replacement of roof sheet of BHEL Yard Shade at TPS Paras. (Esti. Cost:-Rs. 41.25 Lacs EMD:-Rs. 44751/-)
- CIVIL/e-tender 107/Rfx Code/3000050838: Maintenance of Garden near Fire Fighting Office as and when required at TPS Paras. (Esti. Cost: -Rs. 1.50 Lacs EMD: -Rs.5000/-)
- CHP/e-tender 108/Rfx Code/3000050783: Repairing of Stacker/Reclaimer Buckets at CHP 2 X 250 MW, Paras TPS. (Esti. Cost: - Rs. 6.00 Lacs EMD: - Rs. 9507/-)
- 4) CHP/e-tender 109/Rfx Code/3000050699:- Overhauling work of Cummins make engines Models NTA-855-LBC, VTA 1710 & KT-1150-C fitted on locomotives & bulldozers on as and when
- required basis at Paras TPS. (Esti. Cost: -Rs.98.50 Lacs EMD: -Rs.102005/-) 5) FF/e-tender 110/Rfx Code/3000050793:- Procurement of New Oblique type Fire Hydrant Valves & Stand Post type Fire Water Monitors, for T.P.S Paras. (Esti. Cost: -Rs.7.73 Lacs EMD: -Rs.11237/-)
- 6) CHP/e-tender 111/Rfx Code/3000050788:- Procurement of various filters and other spares of Cummins Engine KT-1150-C, NTA 855LBC & VTA 28L fitted on Bulldozer & Locomotives on Open Tender basis at Paras TPS. (Esti. Cost: -Rs.10.07 Lacs EMD: -Rs.13572/-)
- 7) CHP/e-tender 112/Rfx Code/3000050899:- Work contract for Chute chock-up removal and Covering & Uncovering of tarpaulin during rainy season at CHP TPS, Paras. (Esti. Cost: - Rs. 33.22 Lacs EMD: - Rs. 36726/-)
- 1) Selling period for above tender Sr. No. 1 to 6 from 06.08.2024 to 26.08.2024 Submission on dated 27.08.2024 at 16.00 Hrs
- Selling period for above tender Sr. No. 7 from 06.08.2024 to 13.08.2024 Submission on dated 14.08.2024 at 16.00 Hrs

Note: - For detail please see our website: - https://eprocurement.mahagenco.in

CHIEF ENGINEER MAHAGENCO TPS PARAS

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, कोडरमा E-Mail Id - eerdsdkoderma@gmail.com

ई-निविदा आमंत्रण सूचना ई- निविदा सूचना संख्या - RDD/SD/KODERMA/04/2024-25

1.कार्य की विस्तृत विवरणीः

	č				
ग्रुपस ०	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	कोडरमा जिला के जयनगर प्रखण्ड अन्तर्गत जयनगर के सुगाासाख ग्राम में बराकर नदी पर पुल निर्माण।	9,08,71,800.00	18,17,500.00	10000.00	24 माह
2	कोडरमा जिला के चन्दवारा प्रखण्ड अन्तर्गत चन्दवारा के गबनपुर गरायडीह पथ के बीच दूधी नदी पर पुल निर्माण।	3,01,35,500.00	6,02,710.00	10000.00	18 माह
3	कोडरमा जिला के सतगाँवा प्रखण्ड अन्तर्गत ग्राम पंचायत कोठियार ग्राम— हदहदवा के बलचोटवा नदी पर उच्चस्तरीय पुल निर्माण।	4,70,35,500.00	9,40,800.00	10000.00	18 माह

- 2.वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि -14.08.2024.
- 3.ई—निवेदा प्राप्ति की तिथि एवं समय दिनांक 14.08.2024 से दिनांक 28.08.2024 अपराहन 5:00 बजे तक |
- 4 ई—निविदा खोलने का स्थानं :- कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेषे प्रमंडल, कोडरमा |
- 5.ई—निविदा खोलने की तिथि एवं समय :- 30.08.2024 अपराहन 02:00 बजे | 6.ई-निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल,
- कोडरमा। 7 ई-निविदा प्रकोष्ट का मोबाईल नं० - 7903003903 (संबंधित कार्यपालक अभियंता कार्यालय कोडरमा का दूरभाष नम्बर)
- 8. परिमाण विपन्न की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी |
- 9 निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।
- 10.निविदा शुक्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी।
- अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी। विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकत

Date: 05/08/2024

PR 331849 (Rural Work Department)24-25*D

ह0 ∕− कार्यपालक अभियंता ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल कोडरमा

Ganesh D Gore

Authorised Officer

GP Parsik Sahakari Bank Ltd.

SR

GP PARSIK SAHAKARI BANK LTD

Head Office: Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan, Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605. Phone No. 022 25456500, Website: www.gpparsikbank.com

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property)
Whereas the undersigned being the authorised officer of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa, Thane under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 issued a demand notice to the below mentioned Borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 & 9 of the said Rules on the below mentioned date.

deal	The borrowers and guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below mentioned properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the GP Parsik Sahakari Bank Ltd., Kalwa, Thane for below mentioned amount.			
Sr. No.	Name of the Borrowers and Guarantors	Loan No., Date of Demand Notice, Type of Facility & Outstanding Amount	Description of Security Mortgaged	Date Of Possession & Possession Type
1.	1) Mr. Bhosale Prashant Subhash (Borrower) 2) Mr. Bhosale Subhash Shamrao (Co-Borrower) 3) Mr. Mahadik Umesh Appasaheb (Guarantor) 4) Mr. Bhosale Sushant Vilasrao (Guarantor) 5) Mr. Bhosale Vilas Shamrao (Guarantor)	Demand Notice dtd. 06/05/2024, Term Loan & Rs.7,85,012.00 with further interest &	Simple mortgage of the property located within the jurisdiction of Sub-Registrar-Karveer, Dist. Kolhapur & within the area of Kolhapur Municipal Corporation property bearing C.S. No.2100 K/215 (Old R.S. No.284/1), in between Plot No.11, area 527 Sq.m. in between East side ¼ area 131.75 Sq.m. & construct thereon area, situated at the Narayan Nagar Sahakari Housing Society Ltd., E-Ward, Mahadik Mal, Kolhapur owned by Mr. Subhash Shamrao Bhosale and Mr. Vilas Shamrao Bhosale.	Symbolic

PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my client **Mr. Diptikanta Senapati** who intends to purchase the property from Mr. Venkatesh Gavankar which is more particularly described in the schedule hereunder and therefore any person(s) having any claim in respect of the above referred property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title of beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award or otherwise claiming , howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at their office at, M/s Professional Associates, C-29, Plot No. 817, Bhakti CHS, Charkop Sector 8, Kandivali West Mumbai 400069 within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned

SCHEDULE Flat No. C – 17, 4th Floor, , Ekveera Co-operative Housing Society Limited, Plot No.T2 of Survey No.111-D (Part), CTS NO. 844 of Ambivali Village in Registration District of Mumbai Suburban City, Jeevan Nagar, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai - 400058.

M/s Professional Associates Advocates, High Court C-29, Plot No. 817, Bhakti CHS, Charkop Sector 8, Kandivali West Mumbai 400069. Email id professional.associates@vahoo.com Contact No 91-8879088867

BALU FORGE INDUSTRIES LIMITED

CIN: L29100MH1989PLC255933 Regd. Off. 506, 5th Floor, Imperial Palace, 45 Telly Park Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, 400069 Tel No: - 86550 75578 Website: www.baluindustries.com

Email: compliance@baluindustries.com 02ND CORRIGENDUM TO NOTICE OF **EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM)**

An Extra-Ordinary General Meeting ("EOGM") of the Members of Balu Forge Industries Limited [The Company] is scheduled to be held on Friday 09th August 2024 at 12:30 pm IST through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM). The Notice of the EOGM ("EOGM Notice") was dispatched to the Shareholders of the Company on 18th July 2024 in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, and rules made thereunder, read with circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The 01st Corrigendum to the notice of EOGM was intimated to the shareholders and the exchanges on 02nd August 2024. This 02nd Corrigendum is being issued to give notice to amend/provide additional details as mentioned herein in the resolution and Explanatory Statement as set forth in Item Number 2, pursuant to the rovisions of SEBI (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018 and applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with the MCA Circulars in the original notice dated 16th July 2024.

Accordingly, all concerned shareholders, Stock Exchanges, Depositories, Registrar and Share Transfer Agent, agencies appointed for e-voting, other Authorities, regulators, and all other concerned persons are requested to take note of the above changes.

This Corrigendum can be accessed on the website of the Stock Exchange's i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Company at www.baluindustries.com shareholders-information.php and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com All other contents of the EOGM Notice, save and except as modified or supplemented by this Corrigendum, shall remain unchanged.

> For Balu Forge Industries Limited Mr. Jaspalsingh Chandock

Date: 05th August 2024 Place: Mumba

Chairman & Managing Director

PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public at large that my clients MR. RAKESH RADHAKRISHNA JOSHI purchasing a lat bearing Flat No. A-1, Ground Floo Gohil Co-operative Housing Societ Santacruz (E), Mumbai-400 055, fro MR MOHAMMED IZHARUDDIN KAZ he owner of the said Flat, if anyboo naving any claim of whatsoever nature he said Flat required to file objection along with documentary evidence with mat my Chamber address within 15 day rom the date of publication of this Notic after which no claim of any person will be ntertained. If any shall be considered

(Advocate of High Court) okseva Chawl Committee, Patel Naga Golibar Colony, Opp. Raje Sambhaji School, Santacruz (E), Mumbai-40005 Date: 06/08/202 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Shri Arun Gonal Humraskar member of Golders Green Building 4 Co-op. Housing Society Ltd., I. C. Colony, Holy Cross Road Extension, Borival (West), Mumbai-400103 holding Shares 46 to 50 and also a Shop No. 02 expired on 04.05.2024 without making a valid nomination. His widow Smt. Amruta Arun Humraskai made application to the Society for her membership in the Society and for the transmission of the said shop and the said shares to her name. Claims and objections, if any, are invited by the said Society against the proposed transmission. The same should be lodged either with the Hon. Secretary of the Society or at the office Shri P. C. Thomas, Advocate, Shop No. Esstee Apartments Saibaba Nagar, Borivli (West) Mumbai-400092 within 14 days

(P. C. THOMAS) ADVOCATE HIGH COURT Place : Mumbai

Adv. O.P. DUBEY

with supporting documents, it any, failing which needful will be

Date: 05.08.2024

Work Description

UNIVERSITY OF MUMBAI

Department of Information and Communication Technology (CCF), University of Mumbai

By Order of the Board

5th Floor, News Examination House Chhatrapati Shivaji Maharaj Bhavan, Vidyanagari, Santacruz East, Mumbai - 400098.

Invitation of Bids for SUPPLY OF LINE MATRIX PRINTERS E-Tendering portal https://mahatenders.gov.in

Ref No. DICT (CCF) / VC/441/ OF 2023 EX/ICD/2023-24/959

NOTICE INVITING TENDER **Earnest Money Deposit** Tender Fee

Tender Activities	Important Date T	ime Venue	
	gateway during offilite bic	1 3001111331011	gateway during offilite bid submissio
			gateway during online bid submissio
	through portal integrated payment		through portal integrated payment
	should be made by Net-banking		should be made by Net-banking
MATRIX PRINTERS	only) via online, Online payment		only) via online, Online payment
SUPPLY OF LINE	Rs. 3,000/- (Rupees Three	ee Thousand	Rs.50,000/- (Rupees Fifty Thousand

lender Activities	Important Date Time Venue
Start date of bid submission	05.08.2024
Last date of bid submission	13.08.2024 at 02.00 PM
Technical Bid Opening	14-08-2024 at 02:00 PM
Financial Bid Opening	Bidders will be informed through e-Tendering portal by message SMS / E-mail after technical evaluation of bids.
Validity of bids	120 days
Note:	

- All the Eligible Tenderers need to be registered on https://mahatenders.gov.in to get User Id and password to download the tender documents for online bid preparation and submission
- All the Tenderers are necessary to purchase Digital Signature of Class III Signing Certificate in USB token.
- For e-Tendering 24x7 Helpline Call on 0120-4001002, 0120-4001005, 0120-6277787
- University of Mumbai reserves the right to cancel the tender in whole or in part without assigning any reason. 5. The details of above mentioned e-Tender shall be available on https://mahatenders.gov.in under the tab - Tenders by Organisation -- University of Mumbai

Date : 06-08-2024 Director, DICT CCF University of Mumbai

Government of Maharashtra Public Works Department

North Mumbai (P.W.) Division, Andheri Telephone No. 022-26231964

E-Tender Notice No. 7 of 2024-2025 E-mail address :- northmumbai.ee@mahapwd.com

Telephone/Fax Number :- 26231964/26205788

E-Tender for the following work in B-1 Form is invited via online e-tendering systejn from the Mumbai Sub-urban District (Western Suburb) Labour Co-operative Society Ltd. Mumbai. Registered with Govt. of Maharashtra in P.W.D, by the Executive Engineer, North Mumbai (P.W.) Division, Andheri (W), Mumbai-58 on behalf of Government of Maharashtra. Tender Documents can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in The Societies can apply as per their Sub-urban area only as mentioned in Colum 4. No other societies shall be entertained.

Name of Work

No.	Name of Work	Rs Rs					
1	SDR to Improvement to Annex Bldg at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to Doors & Window, Pipe line	Rs. 1679312/-					
2	SDR to Improvement to Annex Bldg at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to Flooring	Rs. 1915892/-					
3	SDR to Improvement to Annex Bldg at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to plumbing, Internal Plaster, Painting & Other allied work.	Rs. 2470501/-					
4	SDR to Improvement to Annex Bldg at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to drainage line & Providing Paver block in the Premise	Rs. 1714336/-					
5	SDR to Improvement to Annex Bldg at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Renovation of External Plaster & Painting & Other Allied work	Rs. 2091135/-					
6	SDR to Gymkhana building at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to Doors & Window						
7	SDR to Gymkhana building at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to Rs. 1540-Flooring etc.						
8	SDR to Gymkhana building at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to plumbing, Internal Plaster, Painting & Other allied work. Gr. Floor						
9	SDR to Gymkhana building at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Repairs to drainage line & Providing Paver block in the Primies	Rs. 1559490/-					
10	SDR to Gymkhana building at I.Y. College Jogeshwari (E), Mumbai. Renovation of External Plaster & Painting & Other Allied work	Rs. 1680118/-					
11	MOW to Malvani Police station at Malad (W) Mumbai (Repairs to Compound wall) Rs. 2532156/-						
12	MOW to Malvani Police station at Malad (W) Mumbai (Extention to Compound wall) Rs. 1240099/-						
13	MOW to Upper Police Ayukt, Kandivali (E) Mumbai. (Renovation of Toilet, fixing of Carpet and other allied works)						

The Executive Engineer, North Mumbai (P.W.) Division, Andheri (W) Reserves right to Accept or Reject any offer. Conditional offers will not be accepted.

- All registered contractor should note E- Tender Submission Date - 06/08/2024 to 13/08/2024
- E-Tender Opening Date 14/08/2024 No. EE/NMD/7392 of 2024

DGIPR 2024-25/1622

Office of the Executive Engineer, North Mumbai (P.W.) Division, Dadabhai Road, Near Bhavan's College, Andheri (West), Mumbai-400058. Date: 30 Jul. 2024

Andheri (West), Mumbai

Estimated Cost

Sd/-

Executive Engineer,

North Mumbai (P.W.) Division,

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with nterest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days rom the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incider

expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.							
Sr. No.	l loan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession			
1	30999630000202	1) Mr. Dattatray Sonaba Gore (Borrower), 2) Mrs. Shobha Dattatray Gore (Co-Borrower)	24-05-2024 Rs.4,46,984.60 (Rupees Four Lakhs Fourty Six Thousand Nine Hundred and Eighty Four and Sixty Paisa Only) as on 22/05/2024	Date: 05-08-2024 Time: 03:40 P.M. Symbolic Possession			

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of House No.1934 Area Admeasuring 528 Sq.ft. Lying Over Gavthan Land of Revenue Village Mohachiwadi and also within Local Limits of Group Grampanchayat Neral, Taluka Karjat and Dist. Raigad. Bounded as on: On East: House No.2596 of Smt. Neeta Sharad Chute, On West: House No.1923 of Mr. Ramesh Dhule, On North: House No.1700/4 of Smt. Dipti Temburnekar, On South: House No.2722 of Maruti Rasal.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Thane Sd/- Authorised Officer, Jana Small Finance Bank Limited Date: 06.08.2024

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610



PUBLIC HEALTH DEPARTMENT Maa Saheb Meenatai Thackrcy Mat Home,

Chunahhatti No. HO/261/CBMH/Dt. 05.08.2024

Sub - Providing labour & Supporting staff at Maa Saheb Meenatai Thackrey Maternity Home L Ward on Contract Basis.

Advertisement

Maa Saheb Meenatai Thackrey Maternity Home under L ward has invited proposal from authorized Local NGO'S register in L Ward having experience of providing experienced labour (Hamal, ayabai) & supporting staff in Maternity Home on contract basis for minimum 1 year. Interested NGO'S may submit application forms along with all necessary documents with application fees Rs. 1320 + 18% GST 238 total 1558/- from Dt. 06.08.2024 to Dt. 14.08.2024 from 10.30 a.m to 3 p.m of 7 official working days excluding holiday on below mention address. This application forms will be opened as lottery system in the chamber on Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thackrey Maternity Home.

Address - Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thackiey Maternity Home 1st Floor, Sion Chunabhatti Road,

Nr. Tata Nagar, Chunabhatti, Mumbai-400022

Medical Officer Maa Saheb Meenatai Thackrey Maternity Home Chunabhatti PRO/802/ADV/2024-25

Sd/-

Avoid Self Medication

MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION** (A Government of Maharashtra Undertaking)

E Tender Notice No. 14/2024-2025 (Mumbai)

E Tenders are invited for below work from registered

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost
1	Shahapur Dherand Indl. Area Providing, laying & jointing of 1500 mm dia. Main MS pipeline for water supply from WTP Poynad to Shahapur Dherand Indl. Area & Providing 1000 mm Dia. MS water supply distribution Line within the area2nd Call	₹ 67,62,43,024.00
2	Taloja Industrial AreaProviding various infrastructural facilities to Plot No. P32 Part in Taloja Industrial Area	₹ 23,30,15,343.00
3	M & R to WSS for Roha Indl. Area Installation of Water storage tank and water supply line for Staff quarters and fire officers quarters.	₹ 4,35,500.00
4	M&R to Barvi water works Procurement of Day to day Electrical Materials required for various panel maintenance installed at Barvi water	₹ 39,37,264.00

- works. 5 M&R to TTC water supply scheme ₹ 40,24,500.00 Providing, installing, testing & commissioning Booster Pumping arrangement for fulfillment of water requirement of consumers in A Block near
- Plot No. ATC-1 in TTC indl. Area. 6 M & R to B. G. Main - Tree painting and ₹ 3,94,753.00 Cutting down branches of tress along Katai naka to Forest Naka roadway. M&R to TTC W/S/S..... Maintenance of ₹ 14,82,672.00
- operation of pump house at A block and water management of TTC Industrial area for Two years. 8 M & R to B. G. Main - Cleaning of ₹3,98,034.00 debris along Dombivli feeder line.
- 9 M & R to Ransai Water Supply ₹ 22,12,560.00 Scheme.... Supply of Alumina ferric 16% powder/Solid grade 10 M & R to Barvi & TTC W/S/S... ₹ 37,13,250.00
- Annual Maintenance of full bore electromagnetic flow meters in MMR Zone. 11 M&R to Ratnagiri water supply scheme ₹ 17,08,830.00

for 2024-2025. .. Yearly maitenance of weirs at Harcheri, Nivsar, Ghativale,

Asode and Anjanari weirs.

12 M&R to Water Supply Scheme for NIA ₹ 35,97,113.00 . Providing inter compatibility for operating system @filterbeds. The blank tender forms for work at Sr. No. 1 will be available

from 06/08/2024 to 20/08/2024 and for works at Sr. No. 2 to

12 will be available from 06/08/2024 to 14/08/2024 on MIDC's

Website http://www.midcindia.org. Interested agencies may upload their queries for work at Sr. No. 1 before 12/08/2024 and for works at Sr. No. 2 to 12 before 08/08/2024 on website of MIDC. Answers to the queries / MI DC Clarification for work at Sr. No. 1 will be available from 14/08/2024 and for works at Sr. No. 2 to 12 will be available from 09/08/2024 on Website of MIDC.



<u>सांकेतिक कब्जा सूचना</u>

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ३रा मजला, प्लॉट क्र. २३, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, FICICI Bank न्यु दिल्ली-११०००५

निम्मवाक्षरीकार हे आयमीआयमीआय बुँक लिप्रिटेडचे पाधिकत अधिकारी या गत्याने मिक्यरिटाययेशन ॲन्ड रिक्नस्टक्शन ऑफ फायनाञ्जिञक ॲमेटम ॲन्ड रिक्सर ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि

सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील. मिळकतीचे वर्णन / मागणी सचनेची तारीख / मागणी कर्जदाराचे नाव/ शाखेचे नाव सांकेतिक कब्जाची तारीख सूचनेतील रक्कम (रू.) १. भुपेंद्र नाथ तिवारी/ रिटा तिवारी/ हाऊस क्र. ई डब्ल्यु.एस. ३९ (जूना हाऊस क्र.ई डब्ल्यु.एस. ज्जाबाद/मंबई मार्च ३०, २०२४ २४), कौशलपुरी अवासिया योजना, फेज-२, फैजाबाद, एलबीएफएझेड००००११६२५४६/ बाराबंकी एलबीएफएझेड००००१४७८६२९ उत्तरप्रदेश-२२४००१ /ऑगस्ट ०३, २०२४ ३,७५,५३३/-

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : ऑगस्ट ०६, २०२४ विश्वास प्राधिकत स्वाक्षरीकर्ता

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

CÁPRI GLOBAL

स्थळ : मुंबई

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, HOUSING FINANCE LIMITED मंबई-४०००१३. सर्कल कार्यालयः कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नम्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हार्कामंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकत् अधिकारी या नात्याने, सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सचना जारी करून खालील नमद कर्जदार/हमीदार यांना सचनेतील नमद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद

3010	रा व्याजाच्या अयान राहाला.			
अ.	कर्जदार/	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	कब्जाची
क्र.	हमीदाराचे नाव	(स्थावर मिळकत)	दिनांक आणि रक्कम	तारीख
8	(कर्ज खाते क्र.	"प्लाट क्र. १, मोजमापित ५०० चौ. फू. त्यासह सदर		३०.०७.२०२४
	एलएनएमईपीयुएन०००००१२५५१ (जुना)	इमारतीचे बांधकमाच्या बाहेर स. क्र. १८७, हिस्सा क्र.		प्रत्यक्ष
	५०६०००००८९५३९६ (नवीन)	२/१ एकूण मोजमापित १००० चौ. मीटर्स, देवकर वस्ती		
1	पिंपरी चिंचवड शाखा)	क्र. ३, चक्रपाणी वसाहत, भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा		
1	में मारमाक्य रेटिंग कंगनी	ाणो महामहर - V9 9 5 3 9 मेर्श स्थान शामक मिन्नकत जारि	र आणि सामनीचे ने मर्न १	पम आणि विशाम

देवकर यांची मिळकत, दक्षिणेला - रस्ता."

ठिकाण : पुणे (महाराष्ट्र) दिनांक: ०६-०८-२०२४

(दारे त्यांचे प्रोप्रायटर) (कर्जदार)

श्रीम. पार्वती महादेव पाटणकर.

माधव नामदेव पाटणकर (सह-कर्जदार)

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

सीमाबद्धता : पूर्वेला - कैलास रामप्रसाद चोरमारे यांची मिळकत , पश्चिमेला - रस्ता, उत्तरेला - राधाबाई

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊरिं जयनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, ग्रगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते -७, तानार्ज** कार कर जिल्लामा (अन्यन्यस्वप्रान्यस्वप्रान्यस्वप्रा) नामर कावार स्वार्य स्थाप स्थाप कर अध्या वहार, कवाण, पुषाव - १,१२०६ हिरावणा) आण्याखा कावालय वय सारायक अर्थक्ट(१४ न के, तानावा मार, कालिका माता मिराच्या जवळ, राग मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३, २१३, राग मजला, यश पढा आकेंड, वोईसर ताराप्र, रोड, वोईसर (पिष्टम) - ४०१५०१, जि – पालच्या रुठे राहण स्थाय मेळकतीची विकी, न्याअयी आयआपरफ्सल-एचएफ्सलन्या प्रापिकृत अधिकाचानी (एओ) आयआपरफ्सल-एचएफ्सल ची बकाली बासूल करण्यासाठी जे आहे केचे आहे तत्वाने, जे आहे वसे आहे तत्वाने, जो आहे जेसे आहे तत्वाने, जो अर्थक्य क्षात्वाने आणि विना अर्थक्य तत्वाने तत्वाने क्षात्वाने क्षात्वाने क्षात्वाने क्षात्वाने क्षात्वाने क्षात्वाने आहे. विक्री वेसाईटर www.iflonehome.com येथे पुरिवेतन्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निमन्यासर्थकाराद्वीरे करण्यात येईल.

कजदार/	मागणा सूचना		स्थावर गमळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाचा ताराख	राखाव ाकमत
सह-कर्जदार/	तारीख आणि रक्कम		तारण मत्तेचे वर्णन		रु. १९,९६,०००/-
हमीदार	१८-सप्टें-२०२३		कत फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र.	२३-जुलै-२०२४	(रुपये एकोणिस लाख शह्यान्नव
१. श्री. विठ्ठल नामदेव शेफळ	रु. ३०३८८०५/ - (रुपये तीस		१/६ ऑमकॉन ऑर्किंड, समर्थ नगर, पुणे आळंदी रोड, दिघी	०४-जुलै-२०२४ तारखेराजीस	हजार मात्र)
राफळ २. सौ. वर्षा विद्रल	लाख अडतीस हजार आठशे पाच		, दिघी, पिंपरी-चिंचवड, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र, भारत,	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
शेफळ	मात्र)		०१५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. ।: मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, जिमन क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र:	रु. ३३,८७,४८५/- (रुपये	रु. १,९९,६००/- (रुपये एक
३. माऊली वेंचर	बोली वाढीव रक्कम		.००, ३५८.०० (क्षेत्र मोजमापित: ४०६ चौ. फ्.)	तेहेतीस लाख सत्याऐंशी हजार	लाख नव्यान्नव हजार सहाशे मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु. २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	704	.००, २२८.०० (यात्र माजमानिता. ४०५ था. कू.)	चारशे पंच्याऐंशी मात्र)	
आयएल१०२५९१९८)	, ,				
१. श्री. शिव कुमार	१६-डिसें-२०२३		कत फ्लॅट क्र. ०६, तळ मज्ला, प्लेटर रांजणगाव, विंग ए३	२४-जुलै-२०२४	रु. ९,७२,०००/- (रुपये नऊ
गुप्ता २. सौ. रन्नो देवी	रु. १५,६४,१६२/ - (रूपये पंधरा		र्टस्, कोरेगाव क्षेत्रातील कारेश्वर मंदिराच्या जवळ, गट क्र.	०४-जुलै-२०२४ तारखेराजीस	लाख बहात्तर हजार मात्र)
२. सा. रन्ना दवा ३. शिव टेडर्स	लाख चौसष्ट हजार एकशे बासष्ट मात्र)		, गाव कोरेगाव, तालुका शिरूर, जि. पुणे, ४१२२१० चे ते सर्व आणि विभाग. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		आणि विमानः वात्र माजमापत (चा. फू. मध्य)ः मिळकताचा : विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्रः ३७३.००,	रु. १७,१०,६९५/- (रुपये सतरा	रु. ९७,२००/- (रुपये
आयएल१०२५३८७	बोली वाढीव रक्कम		.१५ (क्षेत्र मोजमापित: ३६८ चौ. फ.)	लाख दहा हजार सहाशे पंच्यान्नव	सत्यान्नव हजार दोनशे मात्र)
0)	रु. २०,०००/-	,	(मात्र)	·
१. श्री. श्याममुरत	(रुपये वीस हजार मात्र) १५-फेब्रु-२०२४	n-ă-r	क्र. १०१, पहिला मजला, सी विंग, इमारत क्र. ५, सेक्टर क्र.	२५-जून-२०२४	रु. १२,००,०००/-
गुनराज पाल	रू. १८,४६,९८२/ -		प्र. २०२, बाहुला नजला, सा विष, इनारत क्र. २, सवटर क्र. मि सिटी, सर्व्हे क्र. ७४/२, ७६, ८५, ७५, ७४/१, महसूल गाव	०४-जुलै-२०२४ तारखेराजीस	(रुपये बारा लाख मात्र)
२. न्यु ओम शक्ती			र, ताः पालघर, जिल्हाः पालगर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०१	एकुण थकबाकी	(
इलेक्ट्रॉनिक	हजार नऊशे ब्याऐंशी मात्र)		मळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (चौ.	रु. १५,६७,५२९/- (रुपये पंधरा	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
३. सौ. सरिता	बोली वाढीव रक्कम	फू.	मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र,	लाख सदसष्ट हजार पाचशे	रु. १,२०,०००/- (रुपये एक
श्याममुरत पाल (प्रॉस्पेक्ट क्र.	ह. २५,०००/-	मिळ	कतीचा प्रकार: ५१५.००, ५००.००	एकोणतीस मात्र)	लाख वीस हजार मात्र)
७६४९६७)	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)			·	
मिळक	तीची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची	तारीख/वेळ
०५-सप्टें-	-२०२४, स. ११०० ते दु. १४००		०९-सप्टें-२०२४, सायं. ५ पर्यंत	११-सप्टें-२०२४, स. ११	१०० ते दु. १३०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन प्रदर्गाने करावे. प्रदानासाठी तम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकदारे प्रदान करावे. चु: प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान तिक बेगबेगळी आहे. तुम्ही जाहीर तिलाबाद्वार तुम्ही खरीत करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करा रीत तपशीलाकरिता – http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount याचर लॉगीन करावे.

- -----वात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदरांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छु बोलीदुरांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवावसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदुरांनी रकाना बोली वाढविण्याची रककम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळच्या अंतिम ५ मिनिटांकये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आणोआप ५ मिनिटांक
- यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासुन २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्य
- जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुशांगिक खर्च, प्रभार भराय
- खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागे
- रकता. मळकती चान प्रशास, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही ग्रंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० चा. ते १८०० ते मुक्तवर हत्यायन संपर्क किंवा इंसेल: care@ilfonehome.com येथे इंसलट्ट्री संपर्क करु गकतात. बरील सदर कर्जदाराना ७ दिवसांत प्रयक्ष कव्या येतेवेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या प्रगृती बस्तु येवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात वेत आहे. अन्यश आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थतीत मिळ
- जवाबार, एरागर नार. पुढ़े कर्जदारां गद्धारे सूचना रेणान वेते की, वर त्यांनी सदर बस्तु घेवून जाण्यास कसूर केती तर बरीत सदर बस्तु कावधासुसार विकायत वेतील. वरील विहित वेजेत वरास्त्री बोलीदार/लिलाव खरेदीदरारने कोणत्याही टप्यावर प्रदानात कसूर केती तर विक्री रह करण्यात वेईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम कर
- देवण्यात बेईल. एओ वांनी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलावाच्या अटी आणि शतीं बदलणे किंवा पुढे डकतणे/रह करण्याचा हक राख्न देवला आहे. निवदा/लिलावामध्ये कोणताही बाद झल्यास आयअ
- सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

ज्वरारांना निविदा/लिलाबाच्या तारखेपूर्वी तारखेपदेन व्याव आणि अनुपाणिक खर्चासह बरील नमूद स्वाम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास ग्रही असल्यास व्याव आणि खर्चासह समुल करण्यात येवेल. केलागः पुणी, दिनाहः ०६ वनॉगस्ट २०२४ सही / - प्राधिकत अधिकारी. आयुआयण्फणल होम फायनान्स लिमिटे

पंजाब ॲण्ड सिंद बँक

शाखा कार्यालय : एआरबी मुंबई । झोनल कार्यालय: मुंबई, फोर्ट स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

बझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् औड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूच यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सचना देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक /पुत्यक्ष / साकेतिक कब्जा पंजाब ॲण्ड सिंट बँक, ता . लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल.

अ.	कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत		ई-लिलावाची तारीख/वेळ
क्र.	यांचे नाव आणि गहाण मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम (रु.) + पुढील व्याज व	इअर	तपासणीची तारीख व वेळ	
	ामळकताच वणन	त्यावरील इतर खर्च	बोली वाढ रक्कम	ताराख व वळ	
१	खात्याचे नाव :	सूचना तारीख: १३.०४.२०१८	रू. ५७,६०,०००/−		
	श्री. तुषार यंशवंत नार्वेकर आणि श्रीमती तेजस्वी तुषार नार्वेकर (कर्जदार) हमीदार	रू. ३९,९९,७६३.१० + १४.०४.२०१८ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज	रू. ५,७६,०००/-	१३.०८.२०२४ द. १.०० ते	२२.०८.२०२४ द. १२.०० ते
	मिळकतीचे वर्णन: निवासी फ्लॅट क्र. ए००१, तळमजला मोजमापित १४२९ चौ. फू.बिल्ट अप, शकुंतला सृष्टी, सीएचएसएल ए विंग, लोढा हेवन, निलजे, डोंबिवली पूर्व, ताकल्याण, जिल्हा-ठाणे-४२१२०१. (प्रत्यक्ष कब्जा)	उर्वरित थकबाकी ३१.०७.२०२४ रोजीस रू. ५८,१४,३२४.१८ अधिक त्यावरील व्याज	रू. २५,०००/-	दु. ३.००	g. 7.00 g. 2.00
?	खात्याचे नाव :	सूचना तारीख: ०४.०१.२०१७	₹. १४,००,०००/-		
	ए. श्री. जयेशकुमार परमार आणि श्री. प्रेमचंद चुनीलाल परमार (कर्जदार) बी. कैलास मोहनलाल सोलंकी (जामीनदार)	३१.१२.२०१६ रोजीस रू. ९,९३,२०८.६० + ०१.०१.२०१७ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज	転. १,४०,०००/ -	१४.०८.२०२४	२२.०८.२०२्४
	मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ११०, मोजमापित ६९० चौ. फू. बिल्टअप, १ ला मजला, ग्रीन ब्ह्रू अपार्टमेंट, हनुमान नगर, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प), ठाणे – ४०१२०९ (सांकेतिक कब्जा)	उर्वरित थकवाकी ३१.०७.२०२४ रोजीस रू. २१,७४,९१०.११ अधिक त्यावरील व्याज	रू. २५,०००/-	दु. १.०० ते दु. ३.००	दु. १२.०० ते दु. २.००
ş	खात्याचे नाव :	सूचना तारीख: ०२.०७.२०१६	रू. १३,००,०००/-		
	ए. श्री. बापू मनोहर तेली आणि सौ. मनीषा तेली (कर्जदार) बी. श्री. विनोद किसन पाळणेकर (जामीनदार)	३०.०६.२०१६ रोजीस रू. १२,९८,५०१.६० + ०१.०७.२०१६ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज	₹. १,३०,०००/-	१४.०८.२०२४ द. १.०० ते	२२.०८.२०२४ द. १२.०० ते
	मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र.४०६, मोजमापित क्षेत्र ४५३ चौ. फू. ग्रीन ब्ह्रू अपार्टमेंट, हनुमान नगर, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प), ठाणे – ४०१२०९. (सांकेतिक कब्जा)	उर्वरित थकवाकी ३१.०७.२०२४ रोजीस रू. ३०,२०,६७०.९४ अधिक त्यावरील व्याज	रू. २५,०००/-	g. ₹.००	g. 7.00 g. 7.00

दअर सादरीकरण तारिख: २१.०८.२०२४

इअर सादरीकरण खाते तपशील (एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे जमा): खाते क्रमांक: ०३८६५०४००७००३, आयएफएससी कोड: पीएसआयबी००००३८६, खाते नाव: एआरबी मुंबई पंजाब अँन्ड सिंद बँक, प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि संपर्क: श्री. राज कपूर तांडा, मोबाईल: +९१-९९६७४७८२६२ व संपर्क व्यक्ती: श्री राहल ए जामणेकर, मोबाईल क्र: +९१-७९७२२३४६०८.

अटी आणि गर्ती ु . इच्छुक बोलीदार लिलाव प्रक्रियेच्या अटी आणि शर्तींचा तपशील वेबसाईट www.bankeauctions.com आणि https://www.punjabandsindbank.co.in येथून मिळवू शकता. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकर्तीवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकत/तींचे नामाधिकार, भार यांच्याबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी आणि निरीक्षण करावे आणि स्वत

- ची खात्री करावी.
- लिलाव विक्री/बोली बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पूरवठादार मे. सी? इंडिया प्रा.लि. मार्फत ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात घेण्यात येईल . इच्छक बोलीदारांनी ज्यांनी इअर आणि लॉगीन अपडी आणि पासवर्ड निर्माण करण्याकरिता, अपलोडिंग डाटा, बोली सादर, ई-बोली प्रक्रियावरील प्रशिक्षण इ. करिता आवश्यक सहाय्यक यांचा भरणा केला आहे ते मे. सी१ इंडिया प्रा िं उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा. पिनः १२२०१५, ई-मेल आयडीः suppon@bankeauctions.com हेल्प लाईन क्र. हेल्पलाईन क्रमांकः ०१२४–४३०२०२०/२१/२२/२३
- ९५९४५९७५५५ (श्री. भाविक पांड्या) संपर्क क्रमांक +९१-८८६६६८२९३७ हेल्प लाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com आणि https://www.punjabandsindbank.co.in येथे आणि मिळकत संदर्भात शंक असल्यास वरील उल्लेखित ग्राधिकृत अधिकारी यांना **ई–मेल आयडी : b0718@psb.co.in** वर संपर्क करावा. ई-लिलाव जाहीरात बँके तर्फे कोणताही वचनबच्दता किंवा कोणत्याही निवेदन स्थापित सस्त्याचे किंवा स्थापित असत्याचे मानण्यात येणार नाही. मिळकतीचे विकी सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील बोजा. काही असत्यास, सह असेल. प्राधिक अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्र्यस्थ पक्षकार दावे/हक्क/देय साठी जबाबदार नसेल. यशस्वी बोलीदाराच्या इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) अंशतः विक्री मोबदला म्हणून राखून ठेवले जाणार आणि अयशस्वी बोलीदाराच्या ईएमडी परत केले जाईल. इसारा अनामत रकमेवर कोणत्याही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी बोलीदारा
- त्याच दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवस च्या पूर्वी आधी भरतेत्या इएमडी समायोजित करून विक्री किंमतीच्या १५% जमा केली पारिजे आणि उर्वरित विक्री किंमतीच्या ७५% विक्रीची पुष्ठीकरण च्या १५ व्या दिवसांच्या आत, किंव खरेदीदार आणि तारण धनको दरम्यान लेखी स्वरुपात मान्य केलेले अशा विस्तारित कालावधी मध्ये आणि कोणत्याही परिस्थितीत तीन महिन्यांचे जास्त नसलेले कालावधी मध्ये जमा केली पाहिजे. जर यशस्वी बोलीदाराद्वारे प्रदान करण्यास
- कसूर झाल्यास यशस्वी बोलीदारा जमा केलेली रक्कम जप्त होण्याची शक्यता आहे, आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल आणि कसूरवार कर्जदाराला मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/अधिकार नसेल. एकदा बोली लावल्यास रद्द किंवा मागे घेवू शकणार नाही. खरेदीदारांनी लागू असलेले मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क, इ. आणि तसेच सर्व वैधानिक/गैर वैधानिक देय, कर, दर, मुल्यांकन प्रभार, शुल्क इ. जे कोणत्याही व्यक्तिकडे पूर्वी आणि भविष्यातील देय अस
- संपर्णपणे सोसावे लागणार, लाग असलेले जीएसटी /टीडीएस नियमानसार यशस्वी बोलीदारादारे भरावा लागेल प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रत्ताव स्विकारण्यास बांधील नाही आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासंबंधी कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे, किंवा ई-लिलाव स्थगित करणे/पुढे ढकलणे/रह करणे
- चा निर्विवाद अधिकार राखून ठेवला आहे.

दर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये (एल/आरएस) कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना असल्याचेही गृहित धरले जाईल

प्राधिकृत अधिकार्र पंजाब ॲण्ड सिंद बँव

दिनांक : ०५.०८.२०२४ ठिकाण: मुंबई



हिल रोड वांद्रे शाखा, ८१ हिल रोड वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०, महाराष्ट्र ईमेल:- vjband@bankofbaroda.com

टेलि.: ९१६७८६२३९४/९५/९६ हमीदारांना सूचना दिनांकित – २५-०७-२०२४

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

हाताने वितरित, एडीसह रजिस्टर्ड पोस्ट, कुरिअर द्वारे

अनिल कमल किशोर सैगल, ४/५५४, स्नो व्हाईट सीएचएस, १८ वा रोड, खार-४०००५२, मुंबई सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँड एन्फोर्मसेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, यानंतर ''अधिनियम'' म्हणून संदर्भित चा कलम १३(२) अन्वये सचना प् महोदय/महोदया

सं. : श्री. देविंदर सिंग चावला आणि श्रीम. नरपिंदर कौर चावला गहाण कर्ज खाते क्र ८९७००६०००००२४० सुविधांसाठी तुमची हमी.

र. तुम्हाला माहीत आहे की, २५.०० लाखाच्या एकूण पत मर्यादा करिता श्री. देविंदर सिंग चावला आणि थ्रीम. नरपिंदर कार चावला द्वारे आम्हाला यांचेकडून येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची कोणत्याही वेळी मागणी केली जाईल तेव्हा प्रदान करण्याची हमी हमीपत्राने दिली.

- २. आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की. कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २६.०७.२०२४ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला कर्ज/पत सुविधेचा थिकत रक्कम एकूण रु. २३,२४,६६१.२४* (* २८-०२-२०२४ पर्यंत व्याज) प्रदानापर्यंत २९-०२-२०२४ पासून उपार्जित व्याज आणि प्रभार संपूर्णपणे अशी रक्कम आम्हाला प्रदा करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कपया नोंद घ्यावी की. व्याज कर्जदारांनो बजावलेल्या दिनांक २५.०७.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रॅंत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.
- आम्ही पढ़े कळव इच्छितो की, कर्जदारांदारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सूचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की. प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसर केल्यास आम्हाला सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही केंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील. याची कृपया नोंद घ्यावी
- ८. आम्ही तमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हाल आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उछ्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेरं हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवर्तो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
- आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही. . कुपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पुढे मागण
- रण्याच्या अधिकारासह तेवढ्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायां-बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये.

(चंद्रकेतू, मुख्य व्यवस्थापक) दिनांकित: २६.०७.२०२४ पाधिकत अधिकारी यासह संलग्न: कर्जदारांना सूचनेची प्रत बँक ऑफ बडोदा/(हिल रोड शाखा)

सही /

टीप: कोणतीही बाधा न येता आम्ही तुम्हाला कळवित आहे की, सरफैसी अधिनियम, २०२२ अंतर्गत गठविलेले पूर्वीच्या सर्व सूचना तांत्रिक कारणांमुळे याद्वारे मागे घेतली आहे.



इंडियाबुल्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: यु६७११०एमएच२००६पीएलसी३०५३१२ कॉर्पोरेट कार्यालय: वन इंटरनॅशनल सेंटर, टॉवर-१, ४था मजला, सेनापती बावट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई- ४०००१३ ईमेल: RUPESH.J1@dhani.com दूर: (०१२४) (६६८१२१२)/ प्राधिकृत अधिकारी: मोबा. क्र. +९१ ७६६६१४२४७०

(ਜੀਵਧਰ – IV – ਸ)

(नियम ८ (६) चे परंतुक सहवाचता ९(१) बघा)

स्थावर मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्री साठी जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) चे परंतुक सहवाचता ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यांत येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकतें, जीचा कब्जा **इंडियाबुल्स ॲसेटस निकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला. पुढे, **इंडियाबुल्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (इंडियाबुल्स एआरसी) (इंडियाबुल्स एआरसी–IX ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी अभिहस्तांकनकार बँकेकडून अंतर्भृत तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकार बँक) कडून ३०.०९.२०१९ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे खालील खात्यांची संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली. त्यानसार, इंडियाबल्स एआरसी हे अभिहस्तांकनकार बँकेच्या जागी आले आणि थकबाकी वसल करण्यास व तारणाची अंमलबजावणी करण्यास सक्षम झाले. इंडियाबुल्स एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अभिहस्तांकन कारांकडून खाली वर्णन केलेल्या तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ताब्यांत घेतला. इंडियाबुल्स एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निवदा/बोली मागवल्या आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून तारणी धनको म्हणून इंडियाबुल्स एआरसी ला येणे थकीत असलेल्या संबंधित रकान्यांत खाली दर्शवलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी 'जसे आहे जेथे आहे', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणाच्या मदती शिवाय तत्त्वाने'', सप्फैसी ॲंक्टच्या कलम १३(२) व (४) च्या तर्त्तुर्दीन्वये दिलेल्या अधिकार आणि शक्तींचा वापर करून मिळकर्तींची विक्री केली जाईल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार, तारणे, मालक, उर्वरित थकबाकी, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचनेची तारीख, कब्जाची तारीख, राखीव किंमत, बोली वाढीची रकम, इसारा अनामत रकम (इअर), निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ खाली दिलेली आहे

(''सरफैसी ॲक्ट'') अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशील	मिळकतीचे मालक	३०.०७.२०२४ रोजीस उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कञ्जाची तारीख	राखीव किंमत (भारु मध्ये)	बोली वाढीची रकम (भारु मध्ये)	इअर (भारु मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	मालक श्री. मोहम्मद अंजुम बी खोपेकर (कर्जदार) तिचा मालक मार्फत, श्री. मोहम्मद अंजुम बी खोपेकर मे. स्टार असोसिएट्सचे मालक (सह- कर्जदार/ गहाणवटदार), श्री. मोहम्मद शादाव बी खोपेकर (सह-कर्जदार)	मिळकत क्र. १ मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हातील कुर्ला विभागामधील सध्याचे सीटीएस क्र. ९५० आणि ९५०/१ ते ५ धारक आणि पूर्वी तालुका आणि गांव कुर्ला १, मध्ये स्थित सब्हें क्र. २६६, हिस्सा क्र. १ आणि सब्हें क्र. २६५ हिस्सा क्र. १ धारक कुर्ला पश्चिम, ब्राह्मण वाडी, एमएन पाटणकर मार्ग येथे स्थित ''साईराज रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुकान क्र. १, मोजमापित ४५९ चौ. फू. चटई क्षेत्र, मोजमापित पूर्वीची दस्तावेजानुसार ५७८.६५ चौरस मीटर (६९१.५० चौरस यार्ड) परंतु जमीन महसूलच्या जिल्हाधिकारी नोंदवहीनुसार मोजमापित ५७७.४० चौरस मीटरचे आणि धारक महानगरपालिका प्रभाग क्र. एल/२४०९ (१) आणि एल/२४०९ (२) आणि स्ट्रीट क्र. ६२ (ए), ६२ (ची) आणि ६२ (सी) ज्याची सीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्वेकडे: खाजगी रस्ता, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. ९४७ आणि ९४९ धारक मिळकत, उत्तरेकडे: कुर्ला पाईप लाईन, दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र.९५८ धारक	श्री. मोहम्मद अंजुम बी खोपेकर	रु. १,१८,४९,१२९ (रुपये एक करोड अठरा लाख एकोणपन्नास हजार एकशे एकोणतीस मात्र)	₹८.०३.२० २०	\$0. \$ \$.7077	रु. ७२,००,००० (रुपये बाहत्तर लाख मात्र)	ह. ५०,०००/-	रु. ७,२०,००० (रुपये सात लाख मात्र)	०९.०८.२०२४ दु. ३:०० ते दु. ४:०० (पूर्व परवानगी नृसार
2	खोपेकर (कर्जदार) तिचा मालक मार्फत, श्री. मोहम्मद अंजुम बी खोपेकर मे. स्टार असोसिएट्सचे मालक (सह- कर्जदार / गहाणवटदार), श्री. मोहम्मद शादाव बी खोपेकर (सह-कर्जदार)	मिळकत क्र. २ मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हातील कुर्ला विभागामधील सध्याचे सीटीएस क्र. ९५० आणि ९५०/१ ते ५ धारक आणि पूर्वी तालुका आणि गांव कुर्ला २, मध्ये स्थित सर्व्हे क्र. २६६, हिस्सा क्र. १ आणि सर्व्हे क्र. २६५ हिस्सा क्र. २ धारक कुर्ला पश्चिम, ब्राह्मण वाडी, एमएन पाटणकर मार्ग येथे स्थित 'साईराज रेसिडेन्सी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या झमारतीमधील दुकान क्र. ३, मोजमापित ६०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, मोजमापित पूर्वीची दस्तावेजानुसार ५७८.६५ चौरस मीटर (६९१.५० चौरस यार्ड) परंतु जमीन महसूलच्या जिल्हाधिकारी नोंदवहीनुसार मोजमापित ५७७.४० चौरस मीटरचे आणि धारक महानगरपालिका प्रभाग क्र. एल/२४७१ (१) आणि एल/२४७१ (२) आणि स्ट्रीट क्र. ६२ (ए), ६२ (ची) आणि ६२ (सी) ज्याची सीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्वेकडे: खाजगी रस्ता, पश्चिमेकडे: सीटीएस क्र. ९४७ आणि ९४९ धारक मिळकत, उत्तरेकडे: कुर्ला पाईप लाईन, दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र.९५८ धारक	श्री. मोहम्मद् अंजुम बी खोपेकर	ह. १,०७,०३,७५७ (रुपये एक कोटी सात लाख तीन हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)	१८.०३.२०२०	१०.११.२०२२	ह. ८०,००,००० (रुपये ऍशी लाख मात्र)	₹. ५०,०००/−	रु. ८,००,००० (रुपये आउ लाख मात्र)	०९.०८.२०२४ दु. ४:०० ते दु. ५:०० (पूर्व परवानगी नूसार

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.०८.२०२४ रोजी द. २.०० ते सं. ५.०० सहभागी होण्यासाठी बोली प्रपत्र/केवायसी दस्तावेज/इअरचा पुरावा सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.०८.२०२४ रोजी सं. ५.०० पर्यंत लिलावाचे आयोजन ऑनलाईन पष्टतीने इंडिया बुल्स एआरसीच्या मान्यताप्राप्त लिलावाचने पोर्टल मे. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडून होईल आणि विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कृपया लिलावकत्यांची वेबसाईट

-https://sarfaesi.auctiongiter.net वर दिलेली लिंक बघावी.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अन्वये विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये वरील कर्ज खात्यांच्या कर्जदारांना किमा-१५ (पंधरा) दिवसांची एक अनिवार्य सुचना देखील आहे, ज्याद्वारे वर सांगितलेल्या तारखेस आणि वेळेस ई-लिलावामार्फत लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळवण्यात येत आहे आणि विक्रीच्या समाप्तीपूर्वी कोणत्याही वेळी, १७.१०.२०२३ पासून पढील व्याज आणि सर्व खर्च, आकार आणि परिच्य यासह एकेव्रितपणे वरील थकबाक प्रदान करून इच्छा असल्यास मत्तांचे विमोचन करण्याचा सछ्छा देण्यात येतो. प्रदानांत कसूर केल्यास, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित कोणत्याही पथ्दतीने प्राधिकृत अधिकारी/तारणी धनकोंच्या स्वेच्छेने मिळकत विकली जाईल

दिनांक: ०६.०८.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया बुल्स ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडिया बुल्स एआरसी - IX ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि. **गाव मौजे** चिखलडोंगरे, ता. वसई, जि पालघर येथील सर्वे . २८१/१/अ, एकूण क्षेत्र ०.५३.९० हे. आर. चौ. मी. गांपैकी क्षेत्र ०.०२.९० हे. आर. चौ. मी हि मिळक आमचे अशील **श्री धीरेंद्रकुमार जितेंद्र झा व** श्रीमती प्रविणा धीरेंद्रकुमार झा यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीबाबत त्यांर्न मला नामाधिकार हक्क. हितसंबंध. अधिकाः शिर्षक तपासणी करण्यास सांगितले आहे.

तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री गहाणवट. बक्षिसपत्र. टान. टावा. भाडेपडा. वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे भात लेखी कागदोपत्री पराव्यासहित निमलिखि वाक्षिकारांना **मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता** शॉपिंग सेंटर, श्ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा संदर मिळकतीवर कोणाचार्ह कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्या सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल यार्च कृपया नोंद घ्यावी. ता. ०६.०८.२०२४

अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

जाहीर सूचना **श्रीम. दिपिका शहा,** हे बोरिवली श्री

नेमीनाथ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., कस्तुर पार्क, प्लॉट क्र. ७१९ शिंपोली रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ चे संयुक्त सभासद, सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.१३०१ आणि ४५१ ते ४६० शेअर्स चे धारक असून ०५.०९.२०२२ रोजीस कोणत्याही नामनिर्देशन न करता निधन झाले. त्याचे पती आणि अन्य सह-मालक श्री. पंकज वल्लभदास शाह यांनी त्यांच्या नावावर सदर मिळकतीमधील मयतांचे ३३.३३% शेअरचे हस्तांतर करण्याकरिता सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायलय शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत १४ **दिवसांच्या** आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल

सही/ (पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०५.०८.२०२४

बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएँनः एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३ नों.का.: ५०६, ५ वा मजला, इंपिरीयल पॅलेस, ४५ टेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६९ दू.क्र.: ८६५५०७५५७८ वेबसाईट: baluindustries.com ई-मेल: compliance@baluindustries.com

विशेष सर्वसाधारण सभा (ईओजीएम) च्या सूचनेकरिता ०२ रे शुध्दिपत्र बाल फोर्ज इंडस्टीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची एक विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईओजीएम'' शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भाप्रवे द. १२.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अदर ऑडिओ - व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत होणार आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्क्युलर्सच्या रितसर अनुपालनांत १८ जुलै, २०२४ रोजी कंपनीच्या भागधारकांना ईओजीएमची सूचना (''ईओजीएम सूचना'') पाठवली होती. ईओजीएमच्या सूचनेकरिता ०१ ले शुध्दिपत्र ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भागधारक आणि एक्सचेंजेसना कळवले होते. १६ जुलै, २०२४ दिनांकिंत मूळ सूचनेतील सेबी (इश्श्यु ऑफ कॅपिटल अँड डिस्कलोजर रिक्वायरेमंट्रेस) रेग्युलेशन्स, २०१८ च्या तरतुदी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्सनुसार बाब क्रमांक २ मध्ये मांडलेल्या स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि ठरावात नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त तपशील पुरवण्याची/सुधारण्याची सूचना देण्यासाठी हे ०२ रे शध्दिपत्र जारी करण्यात येत आहे.

त्यानुसार, सर्व संबंधित भागधारक, स्टॉक एक्सचेंजेस, डिपॉझिटरीज, रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, ई-व्होटींगसाठी नियुक्त केलेल्या एजन्सीज, अन्य प्राधिकरणे, नियामक आणि अन्य सर्व संबंधित व्यक्तींनी कपया वरील बदलांची नोंद घ्यावी.

हे शध्दिपत्र स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com येथे आणि कंपनीची वेबसाईट www.baluindustries.com/shareholders-information.php वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर पाहता येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून बाल फोर्ज इंडस्टीज लिमिटेडसाठी श्री. जसपालसिंग चंडोक

दिनांक: ०५ ऑगस्ट, २०२४ ठिकाण: मुंबई

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन: ००८१३२१८

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार धनी लोन्स एन्ड सर्व्हिसेस लिमिटेड (इंडियाबुल्स कंझ्युमर फायनान्स लिमिटेड) (CIN:U74899DL1994PLC062407) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **19.06.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 1,17,86,997.58 (रूपये एक कोटी सतरा लाख शह्याऐंशी हजार नऊशे सत्त्याण्णव आणि अ**ञ्चावन्न पैसे फक्त**) साठी **कर्ज खाते क्र. HILAKAL00450026** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 12.06.2021 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सचना कर्जदार **दीपक गोविंदप्रसाद मोदी, श्वेता के** वाधवानी, रोहन अजय अग्रवाल, अजय अग्रवाल आणि जिओप्रेनूर इन्फ्राकॉर्प लि. यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 02.08.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर धनी लोन्स एन्ड सर्व्हिसेस लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू. 1,17,86,997.58 (रूपये एक कोटी सतरा लाख शह्याऐंशी हजार नऊशे सत्त्याण्णव आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त) पुढील व्याज 12.06.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 1202, बारावा मजला,बिल्ट अप क्षेत्र मोजमाप सुमारे 900 स्क्वे. फीट, तळ + 28) वरच्या मजल्यांचा समावेश, महाराजा रिट्रीट टॉवर वर वसलेले, फिल्म सिटी रोड, सीटीएस क्र. 620, कन्यापाडा गाव मालाड, तालुका बोरिवली, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-400063, महाराष्ट्र. सही/

तारीख : 02.08.2024 स्थळ : मुंबई

धनी लोन्स एन्ड सर्व्हिसेस लिमिटेड

अधिकृत अधिकारी

—— **नोंदणीकृत कार्यालय**ः टीजेएसबी हाऊस, TISB SAHAKARI लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, BANK LTD. MULTI-STATE ડાणે (पश्चिम)-४००६०४., 🖀 ૦૨૨-६९३६८५००. मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६,

ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🖀 ०२२- ६९९७ ८५९९/७५२/७००

जाहीर लिलाव

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिर्ट **इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये नियुक्त केलेल्या **बॅ**केच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसुरवा कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये ०८.०६.२०१८ रोजी मागणी सूचना मेसर्स. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडींग एलएलपी (कर्जदार आणि गहाणदार), भागीदार आणि जामीनदार - श्री. उर्विल अक्षया जानी आणि श्री. मनोज उत्तम खुशेलानी कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि.०८.०६.२०१**८

गसूनच्या पुढील व्याजासह ०८.०६.२०१८ रोजीच्या रु.२५,७२,३२,९०१.६१ (रुप<mark>ये पंचवीस कोटी बहात्तर</mark> ला**ख बत्तीस हजार नऊशे एक आणि एकसष्ठ पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **प्राधिकृ**ट <mark>अधिकाऱ्यांनी</mark> सदर ॲक्टच्या **कलम १३(४) अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या <mark>स्थावर मालमत्तांचा कब्जा घेतला</mark> मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून <mark>"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय</mark> कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्त . विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /हमीदार /गहाणदार यांचे नाव	राखीव रक्कम आणि ईएमडी रक्कमेसह स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१.मे. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडींग एलएलपी कर्जदार आणि गहाणदार	अ) ऑफिस क्र.५,६ आणि ७ यांचे एकुण अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३३०९ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, ११ वा मजला, सोलारीस बिल्हींग 'डी' या नावाने ओळखली जाणारी इमारत यावर स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भुधारण सिटी सर्व्हे क्र. ९८बी(तुकडा)
भागीदार आणि हमीदार : अ) श्री. उर्विल अक्षया जानी ब) श्री. मनोज उत्तम खुशलानी	आणि ९८सी, गाव तुंगवा, साकी विहार रोड, अंधेरी (पुर्व), तालुका कुर्ला आणि जिल्हा सुंबई. राखीव रक्कम : ३,०५,१८,८५६.०० ईएमडी रक्कम : ३०,५९,८८६.००
कर्ज खाते क्र. 1/CCR/380 & 1/PRLNR/395	ब) ऑफिस क्र.१, २, ३, ४, ५, ६ आणि ७ यांचे एकुण अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६६१८ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, सोलारीस बिल्डींग

तुंगवा, साकी विहार रोड, अंधेरी (पुर्व), तालुका कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई. राखीव रक्कम : ६,८१,९१,३८९.००

'डी' या नावाने ओळखली जाणारी डमारतीमधील संपर्ण १२ व्या

मजल्याचा समावेश आहे. भधारण सिटी सर्व्हे क्र. ९८बी(तकडा)

आणि ९८सी त्यावर स्थित सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित गाव

ईएमडी रक्कम : ६८,१९,१३९.०० **ालावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि.,** मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. दोन्ही मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे १६.०८.२०२४,

देनांक आणि वेळ २८.०८.२०२४, सकाळी ११.०० वाजता दोन्ही मालमत्तेच्या लि **गर्यालय क्रमांक ५, ६ आणि ७ - ११** व्या मजल्यासाठी) दिनांक आणि वेळ ८.०८.२०२४, दुपारी १२.०० वाजता कार्यालय क्रमांक १,२,३,४,५,६ आणि ७-१२ व्या मजल्यासाठी)

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तांच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच मेसर्स. वर्स्टेंड ओव्हरसीज ट्रेडिंग एलएलपी आणि इतर यांचे कार्यालय क्रमांक ५, ६ आणि ७ - ११ वा मजला आणि/किंवा कार्यालय क्रमांक १ २, ३, ४, ५, ६ आणि ७-१२वा मजला, सोलारिस बिल्डींग "डी"" असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे उपरोक्त ठिकाणी दि.२७.०८.२०२४ रोजी **सायं. ५.००** पर्वी आणावेत आणि **दि.२७.०८.२०२४ सायं. ५.००** पर्वी **मंबर्ड** येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**च्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 00199520000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **दि.२८.०८.२०२४** रोजी **स.११.००** वाजता (कार्यालय क्रमांक ५, ६ आणि ७ - ११ व्या मजल्यासाठी) आणि दुपारी १२.०० वाजता (कार्यालय क्रमांक १, २, ३, ४, ५, ६ आणि ७ - १२ व्या मजल्यासाठी) उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही पञ्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीर प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित माल मत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दाव किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण. गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपद्वी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अज्ञी विनंती केली जात आहे . जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्ताग्वजांसह, अञ्चा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- <mark>अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/-</mark> किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.
- (संपर्क क्रमांक ८४२२९३६८७२ / ९३२३२२००४२ / ०२२-६९९७८५९९ / ७५२ / ७००). बॅकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बॅकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही. हे प्रकाशन ^{म्}हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदार/भागीदारांना १५ दिवसांची सूचन

देखील आहे (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक : ०६.०८.२०२४ सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये ठिकाण : ठाणे.

टीजेग्सबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

खित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्म मानावा